

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... roku w siedzibie Urzędu Gminy w Słupi, pomiędzy:  
**Gminą Słupia, 96-128 Słupia** REGON ....., NIP ....., reprezentowaną przez .....  
 przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy** - ....., zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

**spółką** pod firmą „.....” z siedzibą w ..... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ...., ..... (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., NIP ....., REGON ....., zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,  
 reprezentowaną przez .....<sup>1</sup>/reprezentowaną przez ..... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy<sup>2</sup>,

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

**Panią/Panem** ....., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „....” z siedzibą w ..... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. .... (wpisać adres), NIP ....., REGON ....., , zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez ..... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy<sup>3</sup>,  
 zwanym dalej „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu podstawowego art. 275 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) o wartości mniejszej niż progi unijne, została zawarta umowa następującej treści:

**Przedmiot umowy****§ 1**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji na rzecz Zamawiającego, w ramach inwestycji pn.: „**Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Zagórze**”, następującego zakresu prac zlokalizowanym na nieruchomości Nr ewid. 341/1, 341/2, 341/3, 340/1, obręb Zagórze, gm. Słupia min.:

- 1) wykucie z muru ościeżnic,
- 2) rozbiórka schodów,
- 3) rozebranie nawierzchni z kostki brukowej
- 4) montaż stolarki drzwiowej i okiennej
- 5) docieplenie ścian zewnętrznych budynku

<sup>1</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki

<sup>2</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki

<sup>3</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa **Dokumentacja projektowa – Załącznik Nr 5 do SWZ.**

**UWAGA:**

**Załączona dokumentacja projektowa obejmuje całą przebudowę budynku oświatowo-usługowego w zakresie pomieszczeń użytkowanych jako szkoła wraz ze zmianą sposobu ich użytkowania na świetlicę wiejską, natomiast przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych wymienionych w przedmiarze robót.**

3. Strony umowy ustalają, iż przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę zgodnie z uzgodnionym zakresem robót, złożoną ofertę, SWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu nastąpi w terminie w niej uzgodnionym.

4. Przedmiot umowy zostanie w pełni zrealizowany z materiałów, które zapewni Wykonawca. Ponadto Wykonawca zapewni kadrę oraz odpowiedni sprzęt do wykonania niniejszego przedmiotu umowy.

5. Przedmiot umowy obejmuje również wszelkie prace związane z przebudową pomieszczeń, min.:

- 1) organizację i zabezpieczenie placu budowy;
- 2) uporządkowanie terenu po budowie;
- 3) inne prace nie określone w dokumentacji, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną;
- 4) inne prace pomocnicze związane z obowiązującymi badaniami, odbiorami, pozostałymi badaniami kontrolnymi związanymi z wykonaniem zamówienia.

6. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

### **Termin wykonania**

#### **§ 2**

Przedmiot umowy zostanie wykonany **w terminie 1 miesiąca od dnia podpisania umowy.**

### **Obowiązki Zamawiającego**

#### **§ 3**

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) przekazanie terenu budowy w terminie 2 dni od daty zawarcia niniejszej umowy,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) dokonywanie odbiorów w toku, odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 4) zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy,
- 5) współpraca z Wykonawcą.

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 4**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie ze złożoną ofertą, specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją projektową, niniejszą umową, a także zaleceniami nadzoru inwestorskiego, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, właściwymi normami oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- 2) bieżące uzgadnianie i współpraca z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym w trakcie trwania budowy,
- 3) udział w naradach technicznych, organizowanych przez Zamawiającego,
- 4) zapewnienie kierowania robotami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane oraz przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa,
- 5) protokolarne przejęcie terenu budowy od Zamawiającego,
- 6) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji niezbędnej przy odbiorze oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu niezbędnych dokumentów,

- 7) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów nowych, własnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zastosowane przy realizacji robót materiały i wyroby budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty. Kserokopie tych dokumentów powinny być dołączone do dokumentacji powykonawczej,
- 8) stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających wymaganiom jakościowym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane oraz wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia, projektu budowlanego i specyfikacją technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 9) okazania na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru w stosunku do wskazanych materiałów:
- a) certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
  - b) deklaracji zgodności,
  - c) atestów lub aprobat technicznych,
- 10) ponoszenie odpowiedzialności:
- a) za jakość materiałów zastosowanych do wykonania przedmiotu umowy,
  - b) za zapewnienie dostaw właściwej jakości urządzeń/maszyn i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 11) zawiadamianie wpisem do dziennika budowy i powiadamianie Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 3 dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać rozbiórkę, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt,
- 12) zgłaszanie inspektorowi nadzoru gotowości do przeprowadzenia prób, badań,
- 13) zapewnienie specjalistycznego sprzętu oraz wykwalifikowanej kadry z odpowiednimi uprawnieniami w sposób zapewniający realizację przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami i przepisami BHP i przeciwpożarowymi,
- 14) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy,
- 15) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochrony p.poż. i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie ich prowadzenia lub mających związek z prowadzonymi pracami, w tym również na sąsiednich nieruchomościach,
- 16) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 17) dbanie o porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu budowy w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 18) uporządkowanie terenu budowy w terminie 7 dni od dnia zakończenia robót, usunięcie w tym terminie zaplecza budowy, jak również z terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji. W przypadku nie uporządkowania terenu Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wszelkich robót porządkowych,
- 19) usuwanie wszelkich braków, wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 20) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 21) pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie do 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 22) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia,
- 23) zapewnienie organom nadzoru budowlanego i wszelkim osobom przez niego upoważnionym, dostępu do placu budowy oraz wszystkich miejsc gdzie przewiduje się wykonywanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy,

- 24) zgłoszenie w formie pisemnej gotowości do odbioru końcowego,
- 25) uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad,
- 26) udzielenie gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy zgodnie z zapisami § 9 umowy,
- 28) ponoszenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę osobom trzecim na placu budowy i na terenie bezpośrednio przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego. Wykonawca w tym zakresie ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą,
- 29) zrealizowanie przedmiotu umowy z uwzględnieniem minimalnych wymagań, w zakresie dostępności architektonicznej, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
2. W terminie 5 dni od daty zawarcia umowy wybrany Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu kosztorys ofertowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad przedmiotu umowy, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym w terminach określonych niniejszą umową.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
7. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim lub mieniu osób trzecich, które wystąpią na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy lub Podwykonawców, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
8. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy: bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych tj. ocieplenie ścian.
9. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 8. W celu weryfikacji spełnienia tych wymagań Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
10. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust. 9 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 8.
11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 8 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt 12 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 8.

12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 5**

1. Roboty budowlane Wykonawca prowadzić będzie w oparciu o dokumentację projektową oraz obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, a także zaleceniami inspektora nadzoru.
2. Roboty obejmą wszelkie prace potrzebne do wypełnienia wymagań Zamawiającego wynikających ze Specyfikacji Warunków Zamówienia i dokumentacji projektowej, wynikające z Umowy, oraz wszystkie prace, nawet nie wspomniane w Umowie, które są konieczne dla stabilności, ukończenia, czy bezpiecznego i właściwego korzystania ze wszystkich robót.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na placu budowy i wszystkich metod budowy.
4. Wykonawca w ramach prowadzenia robót budowlanych zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie CD/pendrive w formacie PDF i przekazania jej Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

## **§ 6**

1. Odbiór przez Zamawiającego robót budowlanych składających się na przedmiot umowy następować będzie po ich kompletnym wykonaniu na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy. Ponadto odbiorowi podlegać będą roboty budowlane zanikające bądź podlegające zakryciu. Odbiór robót końcowy potwierdzony zostanie protokołem odbioru końcowego.
2. Podstawą skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, potwierdzone stosownymi zapisami inspektora nadzoru w dzienniku budowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu odbioru w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę gotowości do odbioru, a w przypadku odbioru robót zanikających bądź ulegających zakryciu w terminie 3 dni od dnia takiego zgłoszenia.
4. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru robót zanikających bądź podlegających zakryciu istnienia wad w wykonanych pracach, może on wedle swojego uznania dokonać odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia wad bądź też odmówić dokonania odbioru. W przypadku dokonania odbioru i wyznaczenia terminu do usunięcia wad, po ich usunięciu sporządzony zostanie protokół usunięcia wad.
5. Żadne potwierdzenie zawarte w jakimkolwiek protokole odbioru nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek jego zobowiązania wynikającego z Umowy.
6. Odbiór końcowy powinien zostać poprzedzony wpisem w dzienniku budowy zawierającym oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu wszystkich prac w ramach przedmiotu umowy. Do zgłoszenia odbioru końcowego Wykonawca załączy:
  - 1) dziennik budowy w zakresie robót budowlanych,
  - 2) wszystkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem, w tym w szczególności:
    - a) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę prób, sprawozdań, badań, aprobaty, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
    - b) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy,
    - c) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
    - d) dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie,
    - e) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę oraz obowiązującymi przepisami i normami,
    - f) oraz inne dokumenty należne Zamawiającemu.
7. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostanie istnienie wad nieistotnych, sporządzony zostanie protokół wad i wyznaczony termin ich usunięcia. Po usunięciu wad strony sporządzą protokół usunięcia wad.
8. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeśli nie zostały wykonane wszystkie prace, bądź jeśli stwierdzi w trakcie odbioru istnienie istotnych wad dotyczących wykonanych prac. W powyższej sytuacji strony określą termin, do którego powinny zostać

wykonane wszystkie zaległe prace i usunięte wszelkie wady. Po wykonaniu przez Wykonawcę zaległych prac oraz usunięciu istniejących wad, zobowiązany jest on ustalić z Zamawiającym kolejny termin odbioru końcowego.

9. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
10. Zamawiający wyznaczy inspektora nadzoru, o czym powiadomi Wykonawcę. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), z zastrzeżeniem, iż nie będą oni umocowani do podejmowania jakichkolwiek decyzji w zakresie zlecenia robót zamiennych, dodatkowych lub podobnych, a także nie są uprawnieni do zmiany niniejszej umowy czy też składania oświadczeń woli w związku z realizacją niniejszej umowy.
11. Zamawiający wyznaczy Inspektora nadzoru, który będzie jego przedstawicielem na budowie oraz będzie wyposażony w następujące kompetencje wynikające ze stosowanego upoważnienia:
  - 1) realizacja uprawnień i obowiązków Wykonawcy opisanych w Umowie,
  - 2) inne przypisane Inspektorowi w Umowie.
12. Wykonawca ustanowi Kierownika Budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane.

## **Podwykonawstwo**

### **§ 7**

1. Podwykonawstwo winno być przedmiotem umów zawieranych przez Wykonawcę z Podwykonawcami. Podwykonawstwo jest ważne wyłącznie, jeśli jest pisemnym porozumieniem, w którym Wykonawca powierza wykonanie części swojej umowy stronie trzeciej.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Niezależnie od powyższego Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynatora w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców.
3. Wymagania Zamawiającego dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, a także jej zmian, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
  - 2) niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo ( dalsze podwykonawstwo ) lub jej zmiany , której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
  - 4) niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego;
  - 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający zastrzega, że obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany dotyczy każdej odpłatnej umowy o podwykonawstwo o wartości 100 złotych i powyżej tej wartości;
  - 6) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

- 7) jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 6 jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej ;
- 8) ustalone wynagrodzenie w umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, nie może przekraczać wynagrodzenia ( cen ) określonego w ofercie Wykonawcy złożonej w przedmiotowym postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego za dany zakres robót, dostaw lub usług.
4. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane:
- 1) nie spełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie ;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 6;
  - 3) gdy przewiduje okres gwarancji i rękojmi krótszy niż określony niniejszą umową,
  - 4) gdy przewiduje odpowiedzialności Podwykonawcy za opóźnienie, chyba że jest to uzasadnione okolicznościami lub zakresem zamówienia;
  - 5) gdy przewiduje naliczania kar umownych za zachowanie Podwykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem;
  - 6) gdy projekt umowy przewiduje odpowiedzialności Podwykonawcy za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca nie może prowadzić robót budowlanych przy pomocy Podwykonawcy, z którym zawarta umowa o podwykonawstwo nie została zaakceptowana przez Zamawiającego zgodnie z przepisami, o których mowa wyżej.
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą podlegającym wykluczeniu zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **Wynagrodzenie i płatności**

### **§ 8**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie brutto określone w kwocie: ..... PLN brutto.  
(słownie: .....),  
kwota netto .....  
podatek VAT .....
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy z zachowaniem zgodności z wszystkimi postanowieniami i warunkami Umowy. W kwocie określonej w ust. 1 uwzględniono wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz gwarancję jakości.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie, szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia, uzyskał potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji robót.
4. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać go w całości za umówioną cenę.
7. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie na podstawie faktury końcowej.
8. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego, potwierdzający wykonanie umowy bez wad istotnych.
9. Fakturę należy wystawić na:  
Nabywca (Podmiot2 w strukturze logicznej FA(3)) - **Gmina Słupia, Słupia 136, 96-128 Słupia, NIP 8331128413**  
Odbiorca (Podmiot3 w strukturze logicznej FA(3)). Rola 8 – JST Odbiorca - **Urząd Gminy w Słupi, Słupia 136, 96-128 Słupia, NIP 8361832708**
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, o którym mowa w ust. 11, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

11. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
12. Dokonując zapłaty wynagrodzenia Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia kar umownych, o których mowa w § 11 umowy, należnych Zamawiającemu od Wykonawcy.
13. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy oraz dowodów dotyczących zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy. Dowodami zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy będą w szczególności protokoły odbioru robót budowlanych przez Wykonawcę od Podwykonawcy, faktura Podwykonawcy i potwierdzenie wykonania przelewu.
14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 13, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia w warunkach określonych w zd.1 nie uprawnia Wykonawcy do odsetek ustawowych za opóźnienie w wypłacie wynagrodzenia.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
17. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy od Wykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłoszenia uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. splitpayment. Podzieloną płatność tzw. splitpayment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% .
22. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. splitpayment.

## **Gwarancja i rękojmia**

### **§ 9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji wysokiej jakości wykonanych robót, użytych materiałów i zastosowanych urządzeń.

2. Okres gwarancji na cały przedmiot umowy wynosi ..... miesięcy od daty odbioru końcowego bez wad przedmiotu zamówienia.
3. Okres rękojmi Wykonawcy z tytułu wad w przedmiocie umowy jest równy okresowi gwarancji.
4. W razie wystąpienia wad w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zgłosi Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu wyznaczając jednocześnie termin ich usunięcia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i z tytułu rękojmi za:
  - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
  - 2) usunięcie wad, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
6. Stwierdzone w okresie gwarancji / rękojmi wady Wykonawca zobowiązuje się usunąć na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy uwzględnieniu możliwości technicznych ich usunięcia.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru najpóźniej w ciągu 7 dni od daty ujawnienia wady.
8. W razie nie usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 10 dni, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy zachowując uprawnienia wynikające z gwarancji i rękojmi, bez konieczności otrzymania odrębnego pozwolenia sądu na wykonawstwo zastępcze.
9. Wykonawca przystąpi do usuwania niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od otrzymania pisemnego zgłoszenia od Zamawiającego wszelkich wad, ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
10. W okresie rękojmi / gwarancji Wykonawca będzie pisemnie powiadamiał Zamawiającego niezwłocznie o zmianie swojej siedziby i adresie oraz numerach telefonicznych do nawiązywania kontaktów. Jeżeli w wyniku braku takiej informacji nastąpi opóźnienie powiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu wady, to kara umowna w wysokości jak za zwłokę w usunięciu wad, liczona będzie również za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia wady spowodowane brakiem informacji o siedzibie, adresie i numerze telefonu Wykonawcy.
11. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa z upływem okresu gwarancji.
12. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 1 miesiąc wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
13. Roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi i gwarancji.
14. Zamawiający poświadcza usunięcie wad.
15. Nie usunięcie przez Wykonawcę wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonawstwo zastępcze. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub Wykonawca zostanie obciążony tym kosztem.
16. Wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi będą oceniane przy udziale stron niniejszej umowy.
17. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu oceny wad na 3 dni roboczych przed dokonaniem oględzin.
18. Protokół komisyjny dotyczący ujawnionych wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
19. Terminy usunięcia ujawnionych wad będzie określał Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.

## **Zmiany umowy**

### **§ 10**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w postaci aneksu.

2. Zamawiający działając w oparciu o art. 455 ustawy dopuszcza możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w następujących sytuacjach:

**1) w zakresie zmiany terminu wykonania umowy:**

- a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- a) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
- b) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – fakt ten musi być potwierdzony pisemnie przez inspektora nadzoru,
- c) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonywania robót,
- d) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy Wykonawcy,
- e) wystąpienia opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- f) niemożności wykonywania robót, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazuje wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

Zmiana terminu realizacji następuje odpowiednio w dniach, tygodniach lub miesiącach tj. o okres w którym wystąpiły wyżej wymienione okoliczności warunkujące zmianę terminu wykonania umowy. Skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy – nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia. W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu. Zmiana terminów realizacji Umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia okresu gwarancji i rękojmi;

**2) w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:**

- a) zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego i spowodowane są w szczególności:
    - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
    - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - b) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,
  - c) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - d) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - e) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a - d powyżej wymaga zmiany dokumentacji projektowej, Wykonawca przedstawia projekt zamienny (zatwierdzony przez organ architektoniczno – budowlany jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego) zawierający opis proponowanych zmian i niezbędne rysunki.

- 3) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - 4) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SWZ,
  - 5) zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia Podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
  - 6) zastąpienia dotychczasowego Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy lub w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy,
  - 7) wykonania dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
3. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i nastąpi od daty wprowadzenia zmiany w umowie, w zakresie niezrealizowanej części umowy.
4. W przypadku wystąpienia przez jedną ze stron z żądaniem zmiany umowy druga strona zobowiązana jest ustosunkować się do tego żądania w formie pisemnej, najpóźniej w terminie 14 dni od doręczenia żądania zmiany umowy.
5. Zmianie podlegają także wszelkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, a także inne nieistotne zmiany, które nie stanowią istotnej zmiany umowy, w tym m.in.:
- 1) zmiana przedstawicieli stron umowy odpowiedzialnych za jej realizację, w przypadku braku możliwości wykonywania wskazanych czynności przez wskazaną osobę - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
  - 2) zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiana danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
6. Zmiany postanowień umowy następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie oraz przy zastosowaniu przepisów ustawy i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić okoliczności warunkujące zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.

## **Kary umowne**

### **§ 11**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 6 na usunięcie wad,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 9 na usunięcie wad,
- 4) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy,
- 5) jeżeli roboty objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał, bez zgody Zamawiającego, podmiot inny niż Wykonawca – w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,
- 6) za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego poszczególnym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 5% niezapłaconej należności,

- 7) za każdy przypadek nieterminowej zapłaty należnej poszczególnym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1% niezapłaconej należności,
  - 8) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł,
  - 9) za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł,
  - 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (jeżeli była wymagana) – w wysokości 1 000,00 zł,
  - 11) za niespełnienie wymagań w zakresie zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w § 4 ust. 8 Umowy – karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień **niespełniania przez Wykonawcę tych wymagań, zwłoki**
  - 12) za zwłokę w przedstawieniu dowodów wskazanych w § 4 ust. 9 Umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 13) za zwłokę w przedstawieniu kosztorysu ofertowego, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje wysokości poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
3. Strony umowy zgodnie ustalają iż kary umowne mogą podlegać potrąceniu z wynagrodzenia umownego bez potrzeby dodatkowych wezwań do zapłaty.
4. Dokonanie potrącenia i naliczone kary umowne nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy we właściwy sposób i w całym zakresie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu z wszystkich tytułów nie może być wyższa niż 50% kwota brutto określona w §8 ust.1.

### **Siła wyższa**

#### **§ 12**

1. Strony są zwolnione od realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej.
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje jedynie czas trwania siły wyższej.
3. Za przypadki siły wyższej uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu niniejszej Umowy, którym Strona nie będzie mogła zapobiec przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniające całkowicie lub częściowo realizację zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, takie jak klęska żywiołowa, wojna, rozruchy lub zarządzenie władz, strajki. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane siłą wyższą.
4. Strony zobowiązane są niezwłocznie powiadomić się na piśmie o zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą.

### **Klauzula salwatoryjna**

#### **§ 13**

Jeżeli jedno z postanowień niniejszej umowy jest lub stałoby się nieważne, bezskuteczne lub niemożliwe do zrealizowania, lub brak byłoby niezbędnej regulacji, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień. Umowa będzie w takim przypadku interpretowana w taki sposób, aby pozostała część umowy była ważna i skuteczna oraz aby uzgodnienia stron, co do Umowy obowiązywały w jak najszerszym zakresie oraz zapewniały realizację ekonomicznych i prawnych celów stron wynikających z Umowy.

### **Właściwość prawa**

#### **§ 14**

1. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
2. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań, aby ewentualne kwestie sporne wynikłe

w związku z realizacją Umowy były rozstrzygane polubownie.

3. W przypadku braku porozumienia rozstrzyganie sporów powstałych w związku z realizacją Umowy Strony powierzają sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 15**

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym oraz ustawie Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia w sposób niezgodny ze specyfikacją wykonania robót, dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy pomimo dwukrotnego wezwania wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach,

2) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny w okresie 10 dni od dnia przekazania mu placu budowy i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

3) gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia przekroczy 30 dni, przy czym w takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia dodatkowego terminu wykonania umowy,

4) gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 10 dni, przy czym w takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do wezwania Wykonawcy o przystąpienie do wykonania umowy,

5) w przypadku co najmniej dwukrotnego uchybienia obowiązkom określonym w § 4 ust. 8,

6) w przypadku co najmniej dwukrotnego niezłożenia dowodów, o których mowa w § 4 ust.9, pomimo dodatkowego wezwania do ich złożenia,

7) w przypadku określonym w §6 ust. 9 umowy.

2. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub formie elektronicznej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) w terminie wspólnie uzgodnionym przez strony, ale nie dłuższym niż 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy, zabezpieczy przerwane roboty w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

3) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzi wykaz materiałów według stanu na dzień odstąpienia od umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową,

4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,

5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 15 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, oraz wszelkie odpady powstałe przy wykonywaniu umowy,

6) Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczy przerwane roboty oraz zabezpieczy teren budowy i opuści go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

7) Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze, Zamawiający pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w

przez Wykonawcę w inny obiekt, o ile Zamawiający wyrazi wolę przejęcia od Wykonawcy tych materiałów i urządzeń.

6. W przypadku braku współdziałania ze strony Wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 4 czynności te przeprowadzi lub zorganizuje Zamawiający i obciąży ich kosztami Wykonawcę.

### **Klauzula informacyjna**

#### **§ 16**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Słupia mająca siedzibę w Słupia 136, 96-128 Słupia. Kontakt jest możliwy za pomocą telefonu: nr 46 831-55-91 lub pisemnie na adres siedziby, e-mail [gmina@slupia.com.pl](mailto:gmina@slupia.com.pl), bądź pod wskazanym wyżej adresem siedziby.

2. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować poprzez adres e-mail: [iod@slupia.com.pl](mailto:iod@slupia.com.pl)

3. Administrator będzie przetwarzał Pana/Pani dane osobowe na podstawie i w celu realizacji umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO); wypełniania obowiązków prawnych, ciążących na Administratorsze na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, np. prawa podatkowego (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz w celu dochodzenia w przyszłości ewentualnych roszczeń na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

4. Podanie danych osobowych jest wymagane w celu zawarcia umowy. Osoba, której dane dotyczą, nie musi podawać swoich danych, lecz konsekwencją niepodania wymaganych danych jest brak możliwości zawarcia i późniejszej realizacji umowy.

5. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych są lub mogą być:

a) właściwie upoważnione osoby fizyczne, prawne lub inni odbiorcy posiadający podstawę prawną żądania dostępu do danych osobowych oraz odbiorcy, którym muszą zostać ujawnione dane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;

b) podmioty obsługujące systemy teleinformatyczne, podmioty świadczące usługi pocztowe, kurierskie, informatyczne oraz prawne na rzecz Urzędu.

6. Administrator będzie przechowywać Pana/Pani dane osobowe do chwili zakończenia umowy, a następnie przez okres wynikający z zasad określonych w Rozporządzeniu z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych lub do momentu przedawnienia roszczeń wynikających z niniejszej Umowy.

7. Ma Pan/Pani prawo:

a) otrzymać od administratora kopię swoich danych osobowych oraz szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania tych danych osobowych;

b) zażądać zmiany lub uzupełnienia swoich danych osobowych, które są niepoprawne, niekompletne lub nieaktualne;

c) zażądać usunięcia swoich danych osobowych, jeżeli zachodzą uzasadnione prawnie okoliczności;

d) zażądać we wskazanym zakresie ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, jeżeli zachodzą uzasadnione prawnie okoliczności;

e) zażądać przesłania swoich danych osobowych przez administratora do innego wskazanego administratora, jeżeli jest to technicznie możliwe i jeżeli zachodzą uzasadnione prawnie okoliczności;

f) wnieść sprzeciw w stosunku do przetwarzania jej danych, jeżeli zachodzą uzasadnione prawnie okoliczności;

g) wnieść skargę do organu nadzorczego. Organem nadzorczym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

### **Personel realizujący zadanie**

#### **§ 17**

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:

1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: .....; nr tel.: .....; e-mail: .....

2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: .....; nr tel.: .....; e-mail: .....

2. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.
3. Zamawiający zobowiązuje się do powołania odpowiedniego inspektora nadzoru inwestorskiego.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 18**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż kwota wynikająca z umowy, przez cały czas trwania umowy i przedłożenia Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy kopii tej polisy pod rygorem wstrzymania czynności przekazania terenu budowy. Wstrzymanie czynności przekazania terenu budowy w sytuacji określonej w zd.1 nie wpływa na termin zakończenia robót określony w §2 ust. 1 umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć polisę i przedłożyć Zamawiającemu kopię najpóźniej na 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej polisy.
3. W przypadku niespełnienia powyższego obowiązku lub zaprzestania utrzymywania ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy Zamawiający może, bez uprzedniej zgody sądu, zawrzeć na rzecz Wykonawcy umowę ubezpieczenia w powyższym zakresie, w wybranym przez siebie zakładzie ubezpieczeń, a kosztami tego ubezpieczenia obciążyć Wykonawcę poprzez potrącenie z należnego wynagrodzenia.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności: Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
5. Wszelkie istotne zmiany Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres wskazany przez Wykonawcę.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
8. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

### **Załączniki**

#### **§ 19**

1. Załączniki do umowy, będące jej integralną częścią, stanowią:
- Załącznik Nr 1 - Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z jej zmianami wynikającymi z modyfikacji jej treści lub odpowiedzi udzielanych na pytania zadane w toku postępowania;
- Załącznik Nr 2 - dokumentacja projektowa;
- Załącznik Nr 3 - oferta Wykonawcy.
2. Po przedłożeniu kosztorysu ofertowego w trybie §4 ust.2 umowy stanie się on Załącznikiem nr 4 do umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**